

### 3. Voorschriften per deelzone

#### 3.1.            zone voor gesloten bebouwing (GB)

categorie van gebiedsaanduiding: zone voor wonen

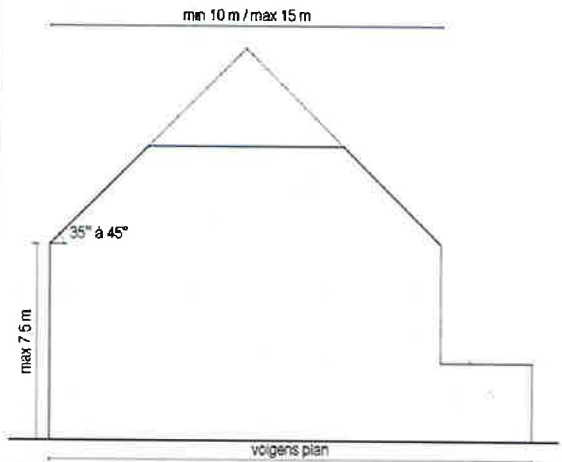
onderwerp	toelichting	verordenend
Hoofdbestemming	Volgens de definitie onder 0.2. is 'woning' een algemene benaming die zowel op een huis, een appartement, een studio of een kamer kan betrekking hebben.	Woningen met eventuele professionele nevenactiviteit.
Andere bestemmingen	De voorzieningen worden geconcentreerd in het centrum van de gemeente. Een overwegende aanwezigheid van wonen is echter noodzakelijk om de levendigheid van het centrum te garanderen.	Kleinhandel, diensten, kantoren, horeca, gemeenschapsvoorzieningen, recreatie en cultuur zijn toegelaten tot maximum 50% van het bouwvolume.
Bebouwing		
- Inplanting		<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gebouwen worden opgetrokken binnen de zone aangegeven op het plan.</li> <li>- De voorbouwlijn valt samen met de rooilijn.</li> </ul>
- Bouwdiepte		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Begane grond: maximale bouwdiepte 20 m.</li> <li>- Verdiepingen: minimum 10 m en maximum 15 m.</li> </ul>
- Dakvorm		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdvolume: vanaf de kroonlijst aan voor- en achterzijde worden dakvlakken aangezet met een helling tussen 35° en 45°. Wanneer de hellende vlakken de bovenkant van de bovenste bouwlaag bereiken kunnen ze overgaan in een plat dak.</li> <li>- Gedeelte van de begane grond voorbij de achtergevel van het hoofdvolume: plat dak.</li> </ul>
- Hoogte	<p>Wisselende kroonlijsthoogtes sluiten aan bij het traditionele straatbeeld van een centrumstraat die historisch beetje bij beetje is gegroeid.</p> <p>Een maximum bouwhoogte moet voorkomen dat er onaanvaardbare hoge nokhoogtes ontstaan.</p> <p>De ruimte onder het hellende dak gelegen boven de vierde bouwlaag kan enkel dienst doen als technische ruimte (ventilatie, lift, centrale verwarming, zonneboiler, etc.) of als ruimte horend bij een woning van de ondergelegen bouwlaag.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kroonlijsthoogte van het hoofdvolume: minimum 6,5 m en maximum 8,5 m. De kroonlijsthoogte is dezelfde aan de voor- en de achtergevel.</li> <li>- Maximum 4 bouwlagen.</li> <li>- Maximum bouwhoogte: kroonlijsthoogte + 6 m.</li> <li>- De ruimte onder het hellende dak gelegen boven de vierde bouwlaag kan in geen geval ingericht worden als volwaardige woning.</li> <li>- De kroonlijsthoogte van de gelijkvloerse bouwlaag voorbij de</li> </ul>

		achtergevel van het hoofdvolume: maximum 4 m.
- Voorgevelbreedte		<ul style="list-style-type: none"> <li>- De minimale voorgevelbreedte is 6 m, behalve wanneer een bestaand perceel in gesloten bebouwing smaller is.</li> <li>- Bij verkavelen bedraagt de minimale voorgevelbreedte 6 m voor gesloten bebouwing en 10 m voor halfopen bebouwing.</li> </ul>
- Niet bebouwd delen		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Niet bebouwde delen van de zone beantwoorden aan de voorschriften van 3.4. zone voor tuinen.</li> </ul>

### 3.2. zone voor halfopen en open bebouwing (HOB)

categorie van gebiedsaanduiding: zone voor wonen

onderwerp	toelichting	verordenend
Bestemming	Volgens de definitie onder 0.2. is 'woning' een algemene benaming die zowel op een huis, een appartement, een studio of een kamer kan betrekking hebben.	Woningen met eventuele professionele nevenactiviteit.
Bebouwing		
- Inplanting	<p>Het gewenste straatbeeld voor deze zone is dat van aaneengesloten bebouwing dicht bij de historische kern, die geleidelijk opener wordt bij het verlaten van de kern.</p> <p>Om die reden laat het voorschrift ook toe om in geval van nieuwbouw, de bebouwing gesloten te houden ter hoogte van het voormalige klooster van de Ursulinen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gebouwen worden opgetrokken binnen de zones aangegeven op het plan.</li> <li>- Minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bij kopgebouwen en open bebouwing: 3m.</li> <li>- Het eerste gebouw van de zone, gelegen naast het voormalige klooster van de Ursulinen, wordt op de zijdelings per-</li> </ul>

		ceelsgrens opgetrokken.
- Bouwdiepte		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Begane grond: maximale bouwdiepte 18 m.</li> <li>- Verdiepingen: minimum 10m en maximum 15 m.</li> <li>- Wanneer de bouwdiepte op de begane grond kleiner is dan 15 m, dan hebben begane grond en verdiepingen dezelfde bouwdiepte.</li> </ul>
- Dakvorm	De hellende daken sluiten goed aan bij de bouwtypologie van de oude dorpskern.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdvolume: vanaf de kroonlijst aan voor- en achterzijde worden dakvlakken aangezet met een helling tussen 35° en 45°. Wanneer de hellende vlakken de bovenkant van de bovenste bouwlaag bereiken kunnen ze overgaan in een plat dak.</li> <li>- Gedeelte van de begane grond voorbij de achtergevel van het hoofdvolume: plat dak.</li> </ul>
- Hoogte	<p>Een maximum bouwhoogte moet voorkomen dat er onaantvaardbare hoge nokhoogtes ontstaan.</p> <p>De ruimte onder het hellende dak gelegen boven de derde bouwlaag kan enkel dienst doen als technische ruimte (ventilatie, lift, centrale verwarming, zonneboiler, etc.) of als ruimte horend bij een woning van de ondergelegen bouwlaag.</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kroonlijsthoogte van het hoofdvolume: maximum 7,5 m. De kroonlijsthoogte is dezelfde aan voor- en achtergevel.</li> <li>- Maximum 3 bouwlagen.</li> <li>- Maximum bouwhoogte: kroonlijsthoogte + 5 m.</li> <li>- De ruimte onder het hellende dak gelegen boven de derde bouwlaag kan in geen geval ingericht worden als volwaardige woning.</li> <li>- De kroonlijsthoogte van de gelijkvloerse bouwlaag voorbij de achtergevel van het hoofdvolume: maximum 4 m.</li> </ul>
- Niet bebouwde delen	Met dit voorschrift wordt de ruimtelijke continuïteit verzekerd	- Niet bebouwde delen van de zone palend aan zone 3.3. zone

	tussen de niet bebouwde delen van de zone en de aansluitende zones voor voortuinen en tuinen.	<p>voor voortuinen beantwoorden aan de voorschriften van de zone 3.3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niet bebouwde delen van de zone palend aan zone 3.4. zone voor tuinen zone beantwoorden aan de voorschriften van de zone 3.4.</li> </ul>
Feestzaal	De feestzaal kan binnen deze zone en binnen de zone 3.6.2. blijven bestaan, verbouwd en herbouwd worden. Er is ook een toekomstige bestemming wonen mogelijk zoals aangegeven op het grafisch plan.	Voor de site van de feestzaal gelden de regels opgenomen in dit artikel, maar ook de voorwaarden opgesomd in artikel 3.6.2.

### 3.3.   zone voor voortuinen (G1)

categorie van gebiedsaanduiding: zone voor wonen

onderwerp	toelichting	verordenend
Bestemming	Dankzij hun groene voortuinen krijgen de straten die iets verder van het gemeenteplein zijn gelegen een meer open karakter, dit in tegenstelling tot de dichtbebouwde en gesloten gemeentekern.	De zone is bestemd voor de aanleg van siertuinen, toegangen tot de gebouwen en parkeren van voertuigen.
Inrichting	Om het open karakter te ondersteunen is de aanleg van een minimale tuinoppervlakte vereist.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimum 40% van de oppervlakte dient als tuin ingericht te worden.</li> <li>- Inritten en toegangen mogen niet onder het peil van het maaiveld liggen.</li> <li>- Het peil van de voortuin wordt aangepast aan het voorliggende maaiveld.</li> </ul>

### 3.4.   zone voor tuinen (G2)

categorie van gebiedsaanduiding: zone voor wonen

onderwerp	toelichting	verordenend
Bestemming		De zone is bestemd voor de aanleg van private tuinen, met bijhorende paden en eventuele bijgebouwen.
Bijgebouwen	Bijgebouwen dienen beperkt te blijven om het tuinkarakter te vrijwaren. Ze houden enige afstand tot de perceelsgrens om geen hinder te veroorzaken voor de buur. Bijgebouwen mogen alleen dan op de perceelsgrens opgetrokken worden, als de aanpalende eigenaar dat ook doet.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt maximum 40 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Ze worden op minimum 1 m van de perceelsgrens opgericht of gekoppeld op de perceelsgrens.</li> <li>- De kroonlijst bedraagt maximum 3 m.</li> </ul>
Ondergrondse garage	Open toegangshellingen in de tuinzone veroorzaken lawaai en	- Ondergrondse garages zijn slechts toegelaten voor zover de

	<p>verstoren de noodzakelijke rust van de tuinzone.</p> <p>Wanneer de toegangshelling aansluit op de rooilijn, dan is het wenselijk dat de uitrijdende wagen nagenoeg vlak staat en voorzichtig kan uitrijden zonder kruisende voetgangers in gevaar te brengen.</p> <p>De ondergrondse garages mogen niet verhinderen dat de zone wel degelijk als tuin wordt aangelegd.</p>	<p>toegangshelling volledig kan geïntegreerd worden in het hoofdgebouw op het perceel. Wanneer de helling een aanvang neemt op de rooilijn, dan zal de helling over de eerste 5m slechts 4 cm/m bedragen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vanaf 10m achter de achtergevel is het dak van de ondergrondse garage afgedekt met een laag teelsubstraat van minimum 50 cm, waarvan het afgewerkte peil overeenkomt met het oorspronkelijke terreinpeil.</li> </ul>
--	---	---

### 3.5.1. zone voor groepswoningbouw 1 (GWB1)

categorie van gebiedsaanduiding: zone voor wonen

onderwerp	toelichting	verordenend
Hoofdbestemming	Volgens de definitie onder 0.2. is 'woning' een algemene benaming die zowel op een huis, een appartement, een studio of een kamer kan betrekking hebben.	Woningen met eventuele professionele nevenactiviteit.
Bestaande bebouwing		
Bouwvolume	De bestaande bebouwing heeft enige historische waarde. Bij behoud kan het huidige bouwvolume, zoals weergegeven in <i>hoofdstuk 1, 2.1.1. feitelijke toestand</i> en in het plan van de bestaande toestand, integraal behouden blijven.	Het bouwvolume bestaand bij de vaststelling van het RUP kan geheel of gedeeltelijk behouden blijven, verbouwd en herbestemd naar wonen.
Woningkwaliteit	Het in gebruik nemen van de oude klooster- en schoolgebouwen is zeker een waardevol denkspoor. Het mag evenwel niet leiden tot minderwaardige woningen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In afwijking van de voorschriften van artikel 2.6. kunnen de private buitenruimtes gemeenschappelijk zijn als ze bereikbaar zijn via de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw. De oppervlakte van de gemeenschappelijke buitenruimte is minimaal de som van de opgelegde minimale oppervlaktes van ieder afzonderlijk woningtype voorkomend in het project.</li> </ul>
Nieuwe bebouwing		
- Inplanting	Plaatselijke beperking van de bouwhoogte garandeert lichttoetreding en bezonning van het aanpalende perceel.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Voorbouwlijn ter hoogte van de voorgevel van het huidige hoofdvolume.</li> <li>- Minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen: links van de straat af gezien 3 m; rechts aansluitend op de bebouwing van zone HOB.</li> <li>- Bovendien is de 45° regel van toepassing ten opzichte van de aanpalende zone voor tuinen en de aanpalende diensten-</li> </ul>

		zone.
- Dakvorm		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tot een bouwdiepte van 15 m achter de voorbouwlijn: daken met een helling tussen 35° en 45°. Wanneer de hellende vlakken de bovenkant van de bovenste bouwlaag bereiken kunnen ze overgaan in een plat dak.</li> <li>- Voorbij de bouwdiepte van 15 m: platte daken.</li> </ul>
- Hoogte	De ruimte onder het hellende dak gelegen boven de vierde bouwlaag kan enkel dienst doen als technische ruimte (ventilatie, lift, centrale verwarming, zonneboiler, etc.) of als ruimte horend bij een woning van de ondergelegen bouwlaag.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kroonlijsthoogte: maximum 8,50 m.</li> <li>- Maximum 4 bouwlagen.</li> <li>- Maximum bouwhoogte: kroonlijsthoogte + 6 m.</li> <li>- De ruimte onder het hellende dak gelegen boven de vierde bouwlaag kan in geen geval ingericht worden als volwaardige woning.</li> </ul>
- Niet bebouwde delen	Met dit voorschrift wordt de ruimtelijke continuïteit verzekerd tussen de niet bebouwde delen van de zone en de aansluitende zones voor voortuinen en tuinen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Niet bebouwde delen tussen voorbouwlijn en rooilijn beantwoorden aan de voorschriften van de 3.3. zone voor voortuinen.</li> <li>- Overige niet bebouwde delen van de zone, beantwoorden aan de voorschriften van 3.4. zone voor tuinen.</li> </ul>
Overdruk	Het is wenselijk dat er een verbinding doorheen de zone wordt aangelegd die de doorwaadbaarheid van het plangebied garandeert en de voetgangersbereikbaarheid van de dienstzone vanuit de Oppemstraat verbetert. Er wordt dan ook gevraagd aan een initiatiefnemer in deze zone om deze verbinding te realiseren. De voetgangersverbinding is symbolisch op de plannen aangegeven omdat het de initiatiefnemer vrij staat deze verbinding te realiseren op de hem best geschikte wijze.	<p>Er dient een doorgang voor de zwakke weggebruiker gerealiseerd te worden tussen de Oppemstraat en de dienstzone, die te allen tijde publiek toegankelijk is.</p> <p>De doorgang maakt deel uit van de publieke buitenruimte en dient in die zin ingericht te worden.</p> <p>De minimale breedte bedraagt 2 m en kan doorheen de bestaande bebouwing en/of eventuele nieuwbouw gerealiseerd worden.</p>
Modaliteit	Het inrichtingsplan is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening, de stedenbouwkundige voorschriften van het gebied en in het bijzonder de doelstelling om het gebied op een kwalitatieve wijze in te passen in de structuur van de dorpskern. Het inrichtingsplan omvat minstens een plan op schaal 1/500 dat de hele ordening van zone GWB1 aangeeft, de functionele indeling van de verschillende gebouwonderdelen over de verschil-	Alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, met uitzondering van aanvragen waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat, moeten vergezeld zijn van een inrichtingsplan voor de hele zone GWB1.

	lende lagen, een overzicht van de fasering van de ontwikkeling, een motivering voor het aantal parkeerplaatsen, de inrichting van de onbebouwde ruimte, de situering en de inrichting van de publieke doorgang en de relatie ervan met de bestaande voorzieningen in de kern.	
--	---	--

### 3.5.2. zone voor groepswoningbouw 2 (GWB2)

categorie van gebiedsaanduiding: zone voor wonen

onderwerp	toelichting	verordenend
Hoofdbestemming	Volgens de definitie onder 0.2. is 'woning' een algemene benaming die zowel op een huis, een appartement, een studio of een kamer kan betrekking hebben.	Woningen met eventuele professionele nevenactiviteit, gerealiseerd in het kader van het sociaal objectief van de gemeente.
Bebouwing		
- Inplanting		- Binnen de inplantingszone aangegeven op het plan.
- Dakvorm		- Platte daken.
- Hoogte		- Maximum 3 bouwlagen.
- Niet bebouwde delen	Met dit voorschrift wordt de ruimtelijke continuïteit verzekerd tussen de niet bebouwde delen van de zone en de aansluitende zones voor tuinen.	- Niet bebouwde delen van de zone palend aan zones DZ1, DZ2 en G3 beantwoorden voor wat de inrichting boven het maaiveld betreft, aan de voorschriften van 3.3., <i>zone voor voortuinen</i> . Ondergrondse constructies worden afgedekt met een laag teelsubstraat van minimum 50 cm, waarvan het afgewerkte peil overeenkomt met het oorspronkelijke terreinpeil.
Overdruk	Ondanks de inplanting van wonen langs de Stationsstraat dient er een goede zichtbaarheid te zijn naar de achterliggende dienstzone.	De zone aangegeven met een overdruk dient op de begane grond vrij te blijven van alle bebouwing.
Modaliteit	Het inrichtingsplan is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening, de stedenbouwkundige voorschriften van het gebied en in het bijzonder de doelstelling om het gebied op een kwalitatieve wijze in te passen in de structuur van de dorpskern. Het inrichtingsplan omvat minstens een plan op schaal 1/500 dat de hele ordening van zone GWB2 aangeeft, de functionele inde-	Alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, met uitzondering van aanvragen waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat, moeten vergezeld zijn van een inrichtingsplan voor de hele zone GWB2.

	ling van de verschillende gebouwonderdelen over de verschillende lagen, een overzicht van de fasering van de ontwikkeling, een motivering voor het aantal parkeerplaatsen, de inrichting van de onbebouwde ruimte zoals verwoord in art. 3.5. van de toelichting,	
--	---	--

### 3.6.1. dienstzone 1 (DZ1)

categorie van gebiedsaanduiding: zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

onderwerp	toelichting	verordenend
Bestemming	De zone is bestemd voor diverse gemeenschapsvoorzieningen, onder te brengen in de bestaande schoolgebouwen.	Gemeenschapsvoorzieningen, publiek toegankelijke groene ruimte en bijhorende parkeergelegenheid.
Bebouwing		
- Bouwvolume	De huidige gebouwen kunnen verbouwd en aangepast worden binnen hun bestaande bouwvolume. Ze zijn vergroeid met het bestaande dorpsweefsel en veroorzaken geen hinder naar aanpalende percelen.	- De bestaande bouwvolumes bij de vaststelling van het RUP kunnen behouden blijven, of integraal vervangen. - Uitbreiding is mogelijk tot maximaal 20% van de huidige bebouwde oppervlakte.
- Hoogte		- Uitbreidingen en nieuwbouw voldoen aan de 45° regel ten opzichte van de aanpalende percelen.

### 3.6.2. dienstzone 2 (DZ2)

categorie van gebiedsaanduiding: zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

onderwerp	toelichting	verordenend
Bestemming	De zone is bestemd voor diverse gemeenschapsvoorzieningen zoals het huidige kinderdagverblijf. Er zijn ook functies toegestaan die de gemeenschapsvoorzieningen kunnen ondersteunen, zoals een feestzaaltje dat gebruikt wordt na en begrafenissen.	Gemeenschapsvoorzieningen, publiek toegankelijke groene ruimte en bijhorende parkeergelegenheid.
Bebouwing		
- Bouwvolume	De huidige gebouwen kunnen verbouwd en aangepast worden. Ze kunnen twee bouwlagen tellen. Er wordt ook voorzien in toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van deze voorzieningen maar met een zeker beperking om het campuskarakter te garanderen.	- In de zone kan een bijkomende bebouwde oppervlakte gerealiseerd worden die overeenkomt met twee keer de bestaande bebouwde oppervlakte van het kinderdagverblijf bij de vaststelling van het RUP.
- Hoogte	Het aantal bouwlagen wordt beperkt om de bebouwingsdruk op de zone enigszins te beperken: de zone vormt immers de over-	- Uitbreidingen voldoen aan de 45° regel ten opzichte van de aanpalende percelen.



	gang naar een waardevol open landschap.	- Maximaal 2 bouwlagen.
Niet bebouwde delen		De inrichting gebeurt volgens de principes van intensief groen.
Modaliteit	De harmonieuze overgang naar het waardevolle Bufferlandschap Klepperstraat vormt een essentieel onderdeel van dit RUP. Niet alleen de inrichting maar ook het vrijwaren van zichtrelaties is hierbij van belang. We verwijzen naar <i>hoofdstuk I Toelichting, 3. Ruimtelijke visie.</i>	Uit het aanvraagdossier tot stedenbouwkundige vergunning dient te blijken hoe voldaan wordt aan de ruimtelijke visie van dit RUP, zoals uiteengezet in de toelichting.
Zonevreemde constructies	De Vlaamse Regering heeft in De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening onder bepaalde voorwaarden rechtszekerheid verleend aan eigenaars van zonevreemde constructies. De voorwaarden zijn opgesomd in <i>Hoofdstuk IV. Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften, Afdeling 2. Basisrechten voor zonevreemde constructies.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De zonevreemde woning krijgt de juridische rechten die voorzien zijn in de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening <i>Hoofdstuk IV. Afdeling 2. Onderafdeling 1. Toepassingsgebied, draagwijdte en algemene bepalingen, Onderafdeling 2. Sectie 1. Bestaande zonevreemde woningen.</i></li> <li>- De deels zonevreemde feestzaal krijgt de juridische rechten die voorzien zijn in de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening <i>Hoofdstuk IV. Afdeling 2. Onderafdeling 1. Toepassingsgebied, draagwijdte en algemene bepalingen, Onderafdeling 2. Sectie 2. Bestaande zonevreemde constructies, niet zijnde woningbouw.</i></li> <li>- Niet bebouwde delen van het perceel voldoen aan de voorschriften van <i>3.4. zone voor tuinen.</i></li> </ul>

### 3.6.3. dienstenzone 3 (DZ3)

categorie van gebiedsaanduiding: zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

onderwerp	toelichting	verordenend
Bestemming	Het betreft hier de gemeentelijke begraafplaats, die uit drie delen bestaat: het oudste gedeelte met de typische historische graven, een recenter deel, en een mogelijke uitbreidingszone.	Gemeentelijke begraafplaats.
Inrichting	Een begraafplaats heeft een specifieke inrichting: paden, grafmonumenten, een afscheidsruimte, bergruimtes, en ook parkeerplaatsen voor bezoekers...	Alle lokalen en inrichtingen nodig voor het functioneren en het onderhouden van de begraafplaats zijn toegelaten.
Landschapsplan	De uitbreidingszone paalt aan het zogenaamde Bufferlandschap Klepperstraat. Een verzorgde landschappelijke inrichting vormt een mooie overgang van de dorpskern naar dit open landschap van historische grafmonumenten	De uitbreiding kan slechts aangesneden worden nadat er een landschapsontwerp van de hele zone is opgesteld.

### 3.7. groenzone (G3)

categorie van gebiedsaanduiding: zone voor wonen

onderwerp	toelichting	verordenend
Bestemming	De zone vormt de overgang tussen een campus van gemeenschapsvoorzieningen en het open Bufferlandschap Klepperstraat. Bebouwing in de zone zou die overgang bemoeilijken.	De groene zone is volledig vrij van bebouwingen.
Inrichting	De zone moet een overwegend groen karakter hebben. Ontsluitingswegen en parkeerplaatsen worden sterk omkaderd door de groene aanleg. Alle verhardingen zijn waterdoorlatend vermits ze niet bestemd zijn voor functies die grondwatervervuiling teweeg brengen. We verwijzen naar <i>hoofdstuk I Toelichting, 4. Groene inrichting.</i>	De inrichting gebeurt volgens de principes van intensief groen. Ontsluitingswegen en parkeren zijn toegestaan.
Landschapsplan	De harmonieuze overgang naar het waardevolle Bufferlandschap Klepperstraat vormt een essentieel onderdeel van dit RUP. Niet alleen de inrichting maar ook het vrijwaren van zichtrelaties is hierbij van belang. We verwijzen naar <i>hoofdstuk I Toelichting, 3. Ruimtelijke visie.</i>	De zone kan slechts in gebruik genomen worden nadat er een landschapsontwerp van de hele zone is opgesteld. Er zullen maximaal 115 parkeerplaatsen ingericht worden.